

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

S.C.GOSCOM S.A.

C.U.I. RO 10138656

Nr.reg.com.J19/33/1998

Miercurea Ciuc, str.Salcâm nr.1

Jud.Harghita

HOTĂRÂREA NR. 4 din 22 ianuarie 2018

Consiliul de Administrație al S.C. Goscom S.A. Miercurea Ciuc în ședința sa din data de 22 ianuarie 2018, convocată de către președintele acestuia,

Conform Hotărârii Adunării Generale a SC GOSCOM SA nr.13 din 2017 elaborată în baza Legii nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare, și în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc nr.272/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii nr.159/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, Miercurea Ciuc cu S.C. Goscom S.A. cu modificările și completările ulterioare, respectiv Actul adițional nr.17/2017 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea Ciuc nr.526/2013,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează Programul de mentenanță cu lucrările de întreținere și reparații necesare pe întregul sistem de alimentare cu energie termică, pe anul 2018 anexat prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Programul de mentenanță cu lucrările de întreținere și reparații necesare pe întregul sistem de alimentare cu energie termică, pe anul 2018 se înaintează spre aprobare Adunării Generale a societății.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează directorul societății prin Compartimentele de resort și Consiliul de Administrație al S.C. GOSCOM S.A.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Directorul societății;
- Secția de energie termică,
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Bogáti Csaba

Program de mentenanță cu lucrările de întreținere și reparații necesare pe întregul sistem de alimentare cu energie termică, pe anul 2018

Programul de mentenanță pe anul 2018 s-a elaborat luând în considerare lucrările de întreținere și reparații programate în anul 2017. Valoarea defalcată pe trimestre este stabilită pe baza energiei termice programate pe anul 2018. Conform actului adițional nr.10/2016 respectiv nr.17/2017 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Miercurea Ciuc nr.526/2013, suma rezultată din tariful de 32,32 lei/Gcal, fără TVA se va deconta lunar iar regularizarea pe bază de situații de lucrări se va realiza anual.

Lucrările de mentenanță, întreținere și reparații sunt efectuate pe tot parcursul anului. În timpul sezonului de încălzire se lucrează cu precădere pe rețea pentru eliminarea defecțiunilor majore în vederea asigurării serviciilor respectiv cu înlocuirea la consumatori a contoarelor defecte, iar celelalte lucrări (demontarea, remontarea contoarelor scadente la verificare metrologică, schimbări vane, robineti, etc) se efectuează pe timpul verii.

1. Lucrări de mentenanță centrale termice: în 6 centrale termice și 7 puncte termice

La acest capitol se regăsesc următoarele lucrări:

- reparația și întreținerea cazanelor atât a celor cu funcționare cu gaz cât și a celor cu funcționare pe peleți care vor fi puse în funcțiune în funcție de necesarul de energie termică. Cazanele pe peleți au fost achiziționate în 2006 și puse în funcțiune în perioada 2006-2015. La aceste lucrări sunt incluse sudări de cazane, reparații la arzătoare și reglarea lor, reparații la sistemul de alimentare cu peleți a cazanelor cu funcționare pe peleți. Readucerea la parametrii inițiali al cazanelor pe peleți: curățirea canalelor de aer (primar și secundar), înlocuirea duzelor de aer și a căptușelilor din beton refractar.

- întreținerea pompelor de circulație pe sistemul de încălzire și de apă caldă de consum, care constă în schimbarea rulmenților, etanșarea pompelor respectiv repararea celor defecte prin intermediul firmelor furnizoare.

- lucrări de izolare a conductelor și a schimbătoarelor de căldură din centralele termice Stadion și Spicului în vederea diminuării pierderilor de energie termică.

- reparația și întreținerea dedurizatoarelor din centrale termice și puncte termice, acestea fiind utilizate pentru menținerea durtății la un nivel scăzut a apei din sistemul de încălzire.

- curățarea schimbătoarelor de căldură pe sistemul de apă caldă de consum din centralele termice și punctele termice care este necesar datorită durtății ridicate a apei potabile din Miercurea Ciuc.

- curățarea contoarelor de apă caldă și a contoarelor care măsoară apa de adaos, necesare pentru urmărirea consumurilor tehnologice.

Pentru lucrările necesare mentenanței centralelor termice s-a prevăzut pentru anul 2018 o sumă de 150000 lei.

2. Lucrări de mentenanță și reparații rețea: pe rețeaua de distribuție a agentului termic și a apei calde de consum

Rețeaua de distribuție a energiei termice și a apei calde, după efectuarea lucrărilor de conservare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 155/2017, este 14,63 km (43,89 km conducte), iar lungimea conductelor de interconectare între centrale termice este de 5,647 km (11,294 m conducte). Cu toate că conductele au fost schimbate relativ recent, sunt depistate spurgeri pe rețeaua de încălzire și de apă caldă de consum atât în subsolul tehnic al blocurilor înainte de contoare cât și în afara blocurilor. Înainte de începerea lucrărilor efectuate pe domeniul public se solicită aviz de spargere de la Primăria Miercurea Ciuc, după care se efectuează lucrarea propriu-zisă. Lucrările de săpare, schimbarea conductei sparte, refacerea suprafeței afectate sunt fazele principale care au loc după depistarea pierderilor de agent termic sau de apă caldă de consum. În anul 2017 s-au remediat 54 de spurgeri din care 31 pe rețeaua de apă caldă și 23 pe rețeaua de încălzire.

Valoarea acestor lucrări pe anul 2018 se estimează la 140000 lei în care este inclus contravaloarea materialelor necesare(țevă, manșon, coliere, material izolație, apa pierdută, etc), lucrările de săpare (manual sau mecanic),manopera și lucrările cu refacerea zonelor afectate.

3. Lucrări de mentenanță instalații electrice:

Aceste lucrări constă în:

- montarea sondei și a integratorului la contoarele de apă caldă și de energie termică după montarea contoarelor
- schimbarea sondelor la aparatele de măsură în cazul defectării
- măsurarea împământării instalațiilor electrice din centralele termice și punctele termice
- orice lucrări electrice necesare a fi efectuate în centralele termice și punctele termice(la cazane, arzătoare, sisteme de alimentare peleți, etc)

Pentru aceste aceste lucrări, efectuate de o firmă specializată se estimează o sumă de 57000 lei, valoare realizată în anul 2017.

4. Lucrări executate de terți

- Verificarea metrologică a contoarelor de energie termică și de apă caldă și reparații la contoarele defecte

La rețeaua de distribuție aparțin și contoarele de energie termică și de apă caldă montate în căminele de vizitare sau în subsolurile blocurilor de locuit, contorizarea consumatorilor fiind de 100 %. Conform legislației în vigoare contoarele trebuie verificate metrologic din 4 în 4 ani.

În anul 2018 sunt scadente 100 de contoare de energie termică și 40 de contoare de apă caldă al căror verificare metrologică se efectuează numai de către firmele furnizoare cu costuri semnificative (de exemplu, pentru un contor

Dn 100 verificarea metrologică costă 109 lei, revizia 54 lei, verificarea integratorului 104 lei, verificarea termorezistenței 88 lei). Față de acestea mai sunt contoare defecte care trebuie înlocuite, cca 50 de bucăți pe an. În plus față de cele montate, în parcul de contoare mai sunt cca 50 de bucăți pentru înlocuirea celor defecte sau a celor la care există suspiciuni de eroare la măsurare.

- Verificări scadente a cazanelor, a recipientelor sub presiune de către CNCIR Târgu Mureș și a supapelor de siguranță de către o firmă specializată. Scadența pentru cazane și recipiente este de 2-3 ani iar pentru supape de siguranță 1an. Pentru anul 2018 sunt programate verificări cazane, recipiente și supape de siguranță.

- Verificări periodice și revizii tehnice a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale din 5 centralele termice/puncte termice.

- Revizia tehnică a 5 bucăți cazane tip Viessmann din trei centrale termice, care se efectuează de o firmă specializată.

Având în vedere cele de mai sus pentru lucrări executate de terți s-a estimat 127526 lei/anul 2018.

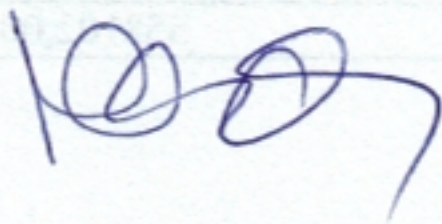
Totalizând valoarea lucrărilor de la cele patru puncte de mai sus și cu 5% cheltuieli indirecte, pentru anul 2018 în cadrul programului de mentenanță se esimează lucrări în valoare de 558102 lei.

Se anexează :

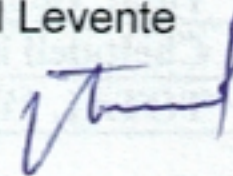
- Centralizatorul principalelor lucrări de mentenanță
- Programul de producție pe anul 2018 al SC Goscom SA Miercurea Ciuc
- Lista cu principalele utilaje din centralele termice și punctele termice care necesită întreținere și după caz reparații.

Miercurea Ciuc, 15.01.2018

Director
Reisz Attila



Șef secție
Antal Levente



CENTRALIZATORUL
principalelor lucrări de mentenanța

Nr. crt.	Denumire lucrare	Perioada programată
Lucrări de mentenanță în CT și PT		
	Revizie generală la cazanele pe gaze naturale	Iun-aug
	Revizie generală a arzătoarelor pe gaze naturale	Iun-aug
	Revizie generală la cazanele pe peleți (curățire și degajare canale de aer primar și secundar, înlocuire duze de aer secundar, curățire orificii de acces aer primar, refacere căptușeală refractară)	Apr-mai
	Întreținere pompe de circulație în CT și PT	Iun-aug
	Reparare și întreținere dedurizatoare	Iun-aug
	Curățire schimbătoare de căldură pe sistemul de apă caldă	Lunar
	Total valoare CT și PT (lei)	150000,00
Lucrări de mentenanță pe rețele		
	Depistarea pierderilor și înlăturarea lor pe rețeaua de distribuție și transport	Ian-dec
	Segmentări pe rețea de distribuție (conform Hot CLM 155/2017)	Iun-aug
	Total valoare rețele (lei)	140000,00
Lucrări de mentenanță electrice		
	Racordul electric a contoarelor și sondelor la contoarele de energie termică	În caz de defect+iun-aug
	Măsurare împământare instalații electrice la CT și PT	Mai, sept
	Revizia instalații electrice în CT și PT	Ian-dec
	Total valoare electrice (lei)	57000,00
Lucrări executate de terți		
	Verificarea metrologică a contoarelor de încălzire și apă caldă	Iun-aug
	Repararea sau înlocuirea contoarelor defecte	Ian-dec
	Verificare cazane și recipiente sub presiune	Noi-dec
	Verificare periodică și revizia instalațiilor de utilizare a gazelor	Iun-aug
	Total valoare terți (lei)	127526,00
	Cheltuieli indirecte (5%)	23726,00
	TOTAL MENTENANȚĂ(lei), fără TVA	558102,00