

**HOTĂRÂREA Nr. 65 / 2007**

**privind aprobarea Procedurii de debransare/deconectare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul MIERCUREA-CIUC**

Consiliul Local Municipal Miercurea – Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 27 aprilie 2007;

Având în vedere Raportul Nr.7715/2007 al Compartimentului de relații și informații publice, relații cu asociațiile de proprietari prin care se propune aprobarea Procedurii de debransare / deconectare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectiv drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Ordonanța Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea 234/2002, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr.882 din 3 iunie 2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate;
- H.G. nr. 400/2003 – Normele metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.233/2004 al Președintelui ANRSC, cu modificările și completările ulterioare;
- Prescripțiile tehnice ISCIR PT A1-2002 – Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși, aprobată prin Ordinul MIR nr.377/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Standardelor și Normativelor de proiectare pentru instalații termice și de gaze;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc Nr.50/2006 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de debransare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică și de înființare a sistemelor individuale sau colective de încălzire în municipiul M-Ciuc.

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul (2), litera d) alineatul 6 litera a) pct.14, art.45 alineatul (1) precum și art. 115 alineatul (1) litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Procedura de debransare / deconectare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul MIERCUREA-CIUC, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă formularul tip privind Acordul locatarilor în forma prezentată în Anexa nr. 2 .

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Szőke Domokos, Compartimentul de relații și informații publice, relații cu asociațiile de proprietari și Serviciul de administrare a domeniului și patrimoniului public, servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea -Ciuc.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre **se comunică:**

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Viceprimarului Szőke Domokos;
- c) Serviciului de administrare a domeniului și patrimoniului public, servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea – Ciuc;
- d) Compartimentului de relații și informații publice, relații cu asociațiile de proprietari;
- e) Asociațiilor de proprietari / locatari;
- f) S.C. Goscom S.A;
- g) E-ON Gaz România S.A-Centrul Operațional M-Ciuc;
- h) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- i) Va fi adusă la cunoștința locuitorilor municipiului Miercurea-Ciuc, prin mass media și prin afișare la sediul Primăriei Municipale Miercurea-Ciuc.

Miercurea-Ciuc, 27 aprilie 2007.



**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
COMȘIA ALEXANDRU**

**Contrasemnează – secretar  
Paizs Gyöngyi Juliánna**

*Se certifică că prezenta copie  
este conformă cu originalul*  
**SECRETAR  
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA**

**PROCEDURA DE DEBRANȘARE / DECONECTARE  
DE PE SISTEMUL PUBLIC DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ  
ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC**

Prezenta procedură s-a elaborat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 50/2006, reglementărilor legale intrate în vigoare după data de 31 martie 2006.

Procedura stabilită este valabilă în cazul renunțării la serviciile de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum pentru următoarele categorii de clienți:

**1. Consumatori casnici reprezentați de Asociația de proprietari**

**Cazul 1. - Debransarea totală a unui imobil de tip condominiu**

**Cazul 2. - Deconectarea unui apartament**

**2. Agenți economici**

**Cazul 3.- Cu branșament individual**

**Cazul 4.- Fără branșament individual- în cadrul unui imobil de tip condominiu.**

**Debransarea totală a unui imobil de tip condominiu (cazul 1)**

1. Proprietarii din același condominiu, care intenționează să renunțe la SACET (sistem de alimentare centralizată cu energie termică), vor obține acordul scris al asociației de proprietari exprimat prin Hotărârea adunării generale a asociației. La lucrările adunării generale a asociației în care se dezbate intenția de debransare/deconectare va fi invitat în mod obligatoriu reprezentantul furnizorului și cel al Compartimentului de relații și informații publice și relații cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.
2. Asociația de proprietari va solicita furnizorului de energie termică executarea lucrării de debransare prin depunerea dosarului complet de debransare care trebuie să conțină:
  - cererea Asociației de proprietari pentru efectuarea debransării totale;
  - hotărârea adunării generale a asociației ;
  - documentația tehnică cu proiectul tehnic elaborat pentru lucrarea solicitată;
3. Asociația de proprietari va anunța în scris autoritatea administrației publice locale Compartimentul de relații și informații publice și relații cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, cu 30 de zile înainte de debransare.
4. Solicitantul va suporta integral cheltuielile de debransare. Valoarea cheltuielilor de debransare va fi stabilită de Consiliul de Administrație al S.C. GOSCOM S.A.”
5. Condițiile tehnice de debransare/deconectare a utilizatorilor de energie termică se vor stabili de furnizorul unității în Referatele tehnice de specialitate elaborate pentru fiecare solicitant în parte, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de A.N.R.S.C.
6. Furnizorul se va îngriji de afișarea la intrarea în imobil a anunțului de executare a debransării cu cel puțin o zi înainte de efectuarea acesteia, iar după terminarea lucrărilor solicitate va modifica /rezilia contractul de furnizare încheiat cu solicitantul .

**Deconectarea unui apartament (cazul 2 și 4)**

1. Proprietarul apartamentului (persoană fizică sau juridică) care intenționează să renunțe la SACET, obține acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontal cât și pe vertical, conform

formularului tip prezentat în anexa nr.2. Acordul se dovedește prin act autentificat în fața notarului public.

2. Proprietarul de apartament comunică în scris conducerii asociației de proprietari din care face parte, intenția de deconectare al apartamentului său de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.
3. Asociația de proprietari solicită de la furnizorul de energie termică estimarea și prezentarea efectelor modificării în cauză asupra instalațiilor interioare/ publice afectate. În acest scop furnizorul va elabora, contra cost, **un referat de specialitate de principiu** în maxim 15 zile de la solicitare.
4. Referatul de specialitate de principiu se va prezenta și analiza în adunarea generală a asociației de proprietari (AGAP), care va aproba / respinge solicitarea de deconectare a apartamentului în cauză. La lucrările adunării generale a asociației în care se dezbate intenția de debranșare/deconectare va fi invitat în mod obligatoriu reprezentantul furnizorului și cel al Compartimentului de relații și informații publice și relații cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.
5. În cazul aprobării deconectării, prin hotărârea adunării generale se va stabili și modul de determinare a consumurilor individuale și a cotelor părți din consumurile totale ce vor fi suportate în continuare de proprietarul apartamentului deconectat.
6. Lucrările de deconectare se execută exclusiv de către furnizorul utilității în baza **referatului tehnic definitiv**. Pentru elaborarea acestuia solicitantul va depune la sediul SC GOSCOM SA dosarul complet de debranșare individuală care va conține următoarele:
  - comanda scrisă pentru executarea lucrării de deconectare;
  - hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari;
  - documentație tehnică pentru modificarea instalațiilor interioare de energie termică afectate, întocmită și avizată conform prevederilor legale în vigoare;Dosarele de debranșare individuală se vor depune în perioada 1 mai – 15 august.
7. Valoarea cheltuielilor de debranșare va fi stabilită de Consiliul de Administrație al S.C. GOSCOM S.A. .
8. Vor fi programate și executate doar lucrările ale căror dosar este complet, data executării deconectării fiind stabilită de furnizor și comunicată ulterior solicitantului.
9. Furnizorul se va îngriji de afișarea la intrarea în imobil a anunțului de executare a deconectării cu cel puțin o zi înainte de efectuarea acesteia, iar după terminarea lucrărilor solicitate va modifica/rezilia contractul de furnizare încheiat cu solicitantul .
10. Deconectarea efectivă se va executa în maxim 45 zile calendaristice, de la data depunerii dosarului complet pentru deconectare și după achitarea integrală a costurilor de deconectare.

### Deconectarea agenților economici cu bransament individual (cazul 3)

- În cazul în care agentul economic dorește să renunțe la energia termică furnizată în sistem centralizat trebuie respectate clauzele din contractul de furnizare referitoare la condițiile în care se poate rezilia contractul.

Procedura se va derula respectând pașii descriși la **cazul 1**.

Miercurea-Ciuc, 27 aprilie 2007.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI prezente: **Contopescu** – secretar  
COMȘIA ALEXANDRE **PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA**  
SECRETAR  
**PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA**



**NOTA**

1. Proprietarul apartamentului care se deconectează *se obligă la plata cotei părți* (stabilite prin hotărârea adunării generale a asociației de proprietari) *din contravaloarea energiei termice furnizate condominiului din care face parte, și va suporta toate cheltuielile privind modificarea sistemului interior al scării respective (redimensionarea branșamentului de apă rece și a contoarelor de scară/bloc).*

2. În cazul în care rata deconectărilor atinge procentul de 70% la nivel de condominiu, se sistează furnizarea încălzirii și a apei calde.

**Proprietarul apartamentului care se deconectează:**

Numele și prenumele

Semnătura

Luat la cunoștință : **Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_**

Președinte

Numele și prenumele

Semnătura

Administrator

Numele și prenumele

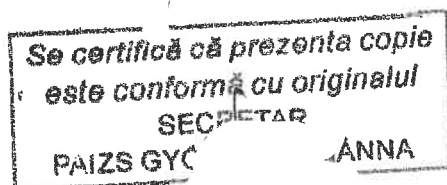
Semnătura

Miercurea-Ciuc, 27 aprilie 2007.



**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
COMȘIA ALEXANDRU**

**Contrasemnează, secretar  
Paizs Gyöngyi Juhánna**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 65 / 2007**

**privind aprobarea Procedurii de debransare/deconectare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul MIERCUREA-CIUC**

Consiliul Local Municipal Miercurea – Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 27 aprilie 2007;

Având în vedere Raportul Nr.7715/2007 al Compartimentului de relații și informații publice, relații cu asociațiile de proprietari prin care se propune aprobarea Procedurii de debransare / deconectare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Miercurea – Ciuc;

Văzând Rapoartele comisiilor:

- pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii ;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectiv drepturilor și libertăților cetățenilor ;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
- Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- Ordonanța Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea 234/2002, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr.882 din 3 iunie 2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate;
- H.G. nr. 400/2003 – Normele metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.233/2004 al Președintelui ANRSC, cu modificările și completările ulterioare;
- Prescripțiile tehnice ISCIR PT A1–2002 – Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși, aprobată prin Ordinul MIR nr.377/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Standardelor și Normativelor de proiectare pentru instalații termice și de gaze;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc Nr.50/2006 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de debransare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică și de înființare a sistemelor individuale sau colective de încălzire în municipiul M-Ciuc.

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul (2), litera d) alineatul 6 litera a) pct.14, art.45 alineatul (1) precum și art. 115 alineatul (1) litera b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Procedura de debransare / deconectare de pe sistemul public de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul MIERCUREA-CIUC, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă formularul tip privind Acordul locatarilor în forma prezentată în Anexa nr. 2 .

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Szőke Domokos, Compartimentul de relații și informații publice, relații cu asociațiile de proprietari și Serviciul de administrare a domeniului și patrimoniului public, servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea -Ciuc.

**Art. 4** Prezenta hotărâre **se comunică:**

- a) Instituției Prefectului județului Harghita;
- b) Viceprimarului Szőke Domokos;
- c) Serviciului de administrare a domeniului și patrimoniului public, servicii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea – Ciuc;
- d) Compartimentului de relații și informații publice, relații cu asociațiile de proprietari;
- e) Asociațiilor de proprietari / locatari;
- f) S.C. Goscom S.A;
- g) E-ON Gaz România S.A-Centrul Operațional M-Ciuc;
- h) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;
- i) Va fi adusă la cunoștința locuitorilor municipiului Miercurea-Ciuc, prin mass media și prin afișare la sediul Primăriei Municipale Miercurea-Ciuc.

**Miercurea-Ciuc, 27 aprilie 2007.**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
COMȘIA ALEXANDRU**

**Contrasemnează – secretar  
Paizs Gyöngyi Juliánna**

**PROCEDURA DE DEBRANȘARE / DECONECTARE  
DE PE SISTEMUL PUBLIC DE ALIMENTARE CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ  
ÎN MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC**

Prezenta procedură s-a elaborat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 50/2006 , reglementărilor legale intrate în vigoare după data de 31 martie 2006 .

Procedura stabilită este valabilă în cazul renunțării la serviciile de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum pentru următoarele categorii de clienți:

**1. Consumatori casnici reprezentați de Asociația de proprietari**

**Cazul 1. - Debransarea totală a unui imobil de tip condominiu**

**Cazul 2. - Deconectarea unui apartament**

**2. Agenți economici**

**Cazul 3.- Cu bransament individual**

**Cazul 4.- Fără bransament individual- în cadrul unui imobil de tip condominiu.**

**Debransarea totală a unui imobil de tip condominiu (cazul 1)**

1. Proprietarii din același condominiu, care intenționează să renunțe la SACET (sistem de alimentare centralizată cu energie termică), vor obține acordul scris al asociației de proprietari exprimat prin Hotărârea adunării generale a asociației. La lucrările adunării generale a asociației în care se dezbate intenția de debransare/deconectare va fi invitat în mod obligatoriu reprezentantul furnizorului și cel al Compartimentului de relații și informații publice și relații cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.
2. Asociația de proprietari va solicita furnizorului de energie termică executarea lucrării de debransare prin depunerea dosarului complet de debransare care trebuie să conțină:
  - cererea Asociației de proprietari pentru efectuarea debransării totale;
  - hotărârea adunării generale a asociației ;
  - documentația tehnică cu proiectul tehnic elaborat pentru lucrarea solicitată;
3. Asociația de proprietari va anunța în scris autoritatea administrației publice locale Compartimentul de relații și informații publice și relații cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, cu 30 de zile înainte de debransare.
4. Solicitantul va suporta integral cheltuielile de debransare. Valoarea cheltuielilor de debransare va fi stabilită de Consiliul de Administrație al S.C. GOSCOM S.A.”
5. Condițiile tehnice de debransare/deconectare a utilizatorilor de energie termică se vor stabili de furnizorul unității în Referatele tehnice de specialitate elaborate pentru fiecare solicitant în parte, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de A.N.R.S.C.
6. Furnizorul se va îngriji de afișarea la intrarea în imobil a anunțului de executare a debransării cu cel puțin o zi înainte de efectuarea acesteia, iar după terminarea lucrărilor solicitate va modifica /rezilia contractul de furnizare încheiat cu solicitantul .

**Deconectarea unui apartament (cazul 2 și 4)**

1. Proprietarul apartamentului (persoană fizică sau juridică) care intenționează să renunțe la SACET, obține acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontal cât și pe vertical, conform

formularului tip prezentat în anexa nr.2. Acordul se dovedește prin act autentificat în fața notarului public.

2. Proprietarul de apartament comunică în scris conducerii asociației de proprietari din care face parte, intenția de deconectare al apartamentului său de la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.
3. Asociația de proprietari solicită de la furnizorul de energie termică estimarea și prezentarea efectelor modificării în cauză asupra instalațiilor interioare/ publice afectate. În acest scop furnizorul va elabora, contra cost, **un referat de specialitate de principiu** în maxim 15 zile de la solicitare.
4. Referatul de specialitate de principiu se va prezenta și analiza în adunarea generală a asociației de proprietari (AGAP), care va aproba / respinge solicitarea de deconectare a apartamentului în cauză. La lucrările adunării generale a asociației în care se dezbate intenția de debranșare/deconectare va fi invitat în mod obligatoriu reprezentantul furnizorului și cel al Compartimentului de relații și informații publice și relații cu asociațiile de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.
5. În cazul aprobării deconectării, prin hotărârea adunării generale se va stabili și modul de determinare a consumurilor individuale și a cotelor părți din consumurile totale ce vor fi suportate în continuare de proprietarul apartamentului deconectat.
6. Lucrările de deconectare se execută exclusiv de către furnizorul utilității în baza **referatului tehnic definitiv**. Pentru elaborarea acestuia solicitantul va depune la sediul SC GOSCOM SA dosarul complet de debranșare individuală care va conține următoarele:
  - comanda scrisă pentru executarea lucrării de deconectare;
  - hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari;
  - documentație tehnică pentru modificarea instalațiilor interioare de energie termică afectate, întocmită și avizată conform prevederilor legale în vigoare;Dosarele de debranșare individuală se vor depune în perioada 1 mai – 15 august.
7. Valoarea cheltuielilor de debranșare va fi stabilită de Consiliul de Administrație al S.C. GOSCOM S.A. .
8. Vor fi programate și executate doar lucrările ale căror dosar este complet, data executării deconectării fiind stabilită de furnizor și comunicată ulterior solicitantului.
9. Furnizorul se va îngriji de afișarea la intrarea în imobil a anunțului de executare a deconectării cu cel puțin o zi înainte de efectuarea acesteia, iar după terminarea lucrărilor solicitate va modifica/rezilia contractul de furnizare încheiat cu solicitantul .
10. Deconectarea efectivă se va executa în maxim 45 zile calendaristice, de la data depunerii dosarului complet pentru deconectare și după achitarea integrală a costurilor de deconectare.

### **Deconectarea agenților economici cu bransament individual (cazul 3)**

- În cazul în care agentul economic dorește să renunțe la energia termică furnizată în sistem centralizat trebuie respectate clauzele din contractul de furnizare referitoare la condițiile în care se poate rezilia contractul.
- Procedura se va derula respectând pașii descriși la **cazul 1**.

**Miercurea-Ciuc, 27 aprilie 2007.**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
COMȘIA ALEXANDRU**

**Contrasemnează – secretar  
PAIZS GYÖNGYI JULIÁNNA**



## NOTA

1. Proprietarul apartamentului care se deconectează *se obligă la plata cotei părți* (stabilite prin hotărârea adunării generale a asociației de proprietari) *din contravaloarea energiei termice furnizate condominiului din care face parte, și va suporta toate cheltuielile privind modificarea sistemului interior al scării respective (redimensionarea bransamentului de apă rece și a contoarelor de scară/bloc).*

2. În cazul în care rata deconectărilor atinge procentul de 70% la nivel de condominiu, se sistează furnizarea încălzirii și a apei calde.

**Proprietarul apartamentului care se deconectează:**

Numele și prenumele

Semnătura

Luat la cunoștință : **Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_**

Președinte

Numele și prenumele

Semnătura

Administrator

Numele și prenumele

Semnătura

Miercurea-Ciuc, 27 aprilie 2007.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
COMȘIA ALEXANDRU**

**Contrasemnează – secretar  
Paizs Gyöngyi Juliánna**